

## **Mediterranes Leben ... ein Leben in der Sonne mit reiner Luft, bestem Quellwasser und dem eigenen Biogarten**

### **Die Region:**

Der Nordpeloponnes – das grüne Griechenland, die südlichste Toskana, die es gibt.

Der Nordpeloponnes wurde bisher als Urlaubsregion vollkommen verkannt. Kaum ein Reiseführer hat etwas über den Nordpeloponnes zu berichten.

Was für eine fatale Vernachlässigung. Damit wurden bisher der Menschheit die schönsten und fruchtbarsten Gebiete Griechenlands vorenthalten.

Der Tourismus besteht zu 90 % aus Einheimischen. In den letzten Jahren ist jedoch festzustellen, dass die Region von immer mehr Besuchern „erforscht“ wurde, die nach dem ursprünglichen, „touristisch unverdorbenen“ Griechenland gesucht haben. Und es gibt es noch !!

Die Faszination der geografischen Gegebenheiten ergreift jeden Besucher, der diese Region gesehen hat. Die küstennahe, grüne Weinberg-Landschaft in Kombination mit dem türkisblauen Meer ist pure Belebung der Sinne und Entspannung bis zur völligen Gelassenheit.

Entdecken auch Sie Ihren Jungbrunnen und Ihre Chance, ein Biobauer zu werden, ohne dafür verantwortlich zu sein. Während Sie die Tradition, die Wärme, die Geborgenheit, den Charme und Komfort Ihres individuellen Steinhauses genießen, kümmern wir uns ganzjährig um Ihren Garten, bewirtschaften Ihre Olivenbäume und Gemüsebeete, dessen Produkte Ihnen bei Ihrem Besuch zu Verfügung stehen. Sicherheit, Zuverlässigkeit, Vertrauen und Service werden durch unsere Betreuung Ihre täglichen Begleiter sein.

### **Der Ort:**

Mertidi liegt etwa 5 km entfernt von Aigio. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 2-3 km Luftlinie. Der Ort ist von Weinbergen und Olivenhainen umgeben. Der Ausblick auf die Landschaft und das Meer sind faszinierend und schon fast hypnotisierend.

Die Lage bietet mit einer Höhe von ca. 250 m ü. NN ideale Klimaverhältnisse !!

**Das Objekt:**

Das Grundstück hat ca. 1.000 m<sup>2</sup>, das Haus ist aufgrund der Hanglage in zwei leicht versetzten Ebenen angelegt und hat damit einen besonderen Charme.

In der oberen Halbebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im abgewandten Flurbereich befinden sich der Eingang und die Gästetoilette. Nur wenige Stufen abwärts befindet sich die Küche, sowie der Wohn- und Essbereich. Große Fensterflächen vermitteln das Gefühl, der Natur sehr nahe zu sein. Mit dem Vorteil sie vollflächig öffnen zu können.

In der Winterzeit haben Sie den Kamin und die Außenwelt im gleichen Blickfeld

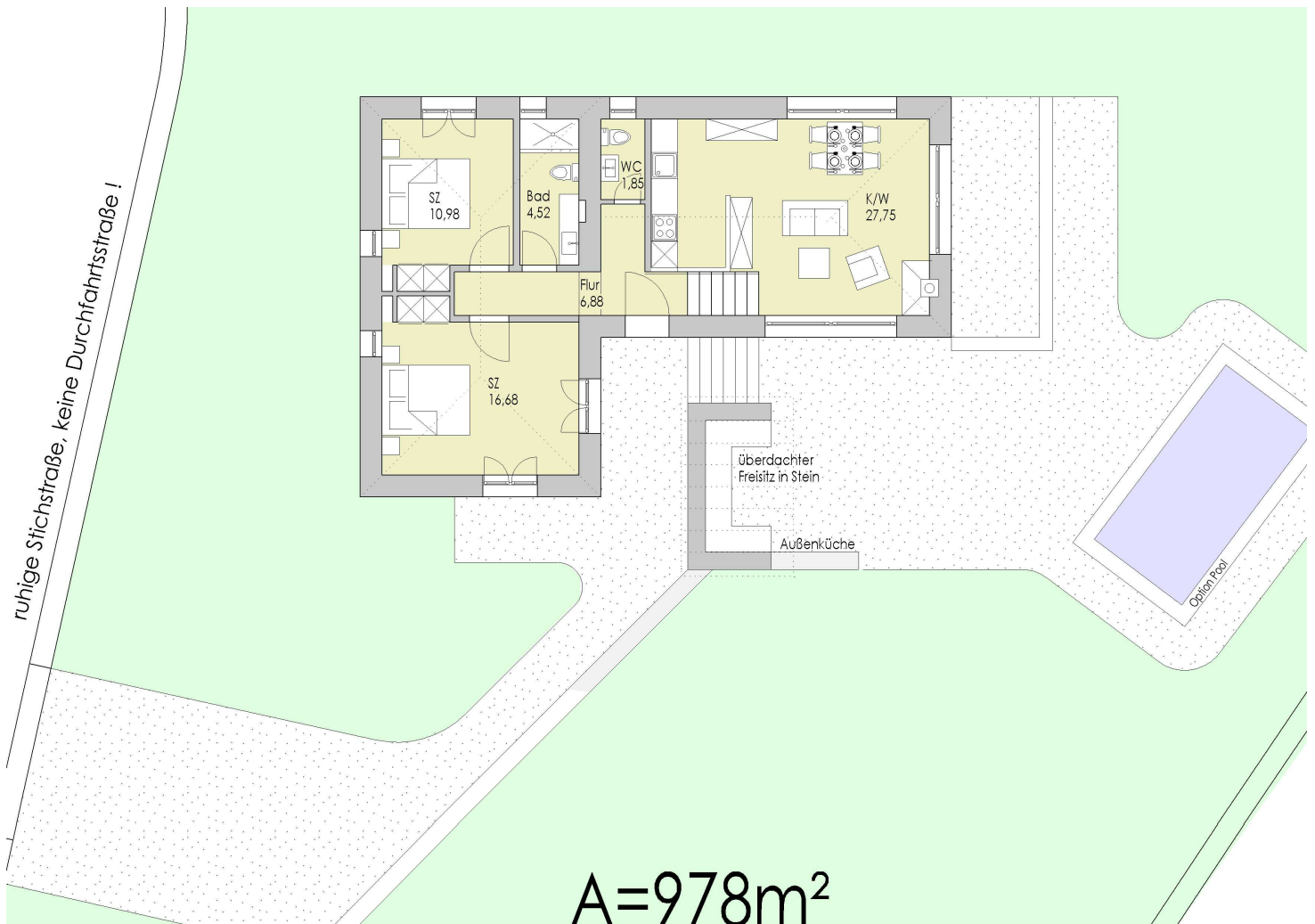
Im Außenbereich finden Sie einen aus Stein gemauerten, mit alten Ziegel überdachten Freisitz, der Sie sowohl zum Sitzen, aber auch zum Liegen und Faulenzen einlädt. Die nahe liegende Außenküche bietet Ihnen Gelegenheit, im Freien zu kochen und dabei die Luft, die Natur und Familie oder Freunde um sich zu haben.

Optional bauen wir Ihnen einen Pool in einer Atem raubenden Position, mit Blick auf Ihr Haus, auf die Landschaft und das Meer.

Sie können Ihr Grundstück über eine sehr ruhige Stichstraße (Weg) erreichen, es herrscht kein Durchgangsverkehr.



**Der Grundriss**



Wir betreuen auch nach Fertigstellung Ihre Immobilie ganzjährig und stehen Ihnen jederzeit für Fragen zu Verfügung.

Wir bringen Sie der romantischen Weinbauregion Achaia näher !!

Wir gewährleisten eine sichere und zuverlässige Abwicklung Ihrer Baumaßnahme, von Anfang an.